

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Круглянское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание гаража

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный
номер: -

Адрес: 213051, Республика Беларусь, Могилевская обл., Бельничский р-н,
г. Бельнич, ул. Советская, 23/6

Составлен по
состоянию на: 19.07.2024

Составил 07.08.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 07.08.2024
(дата)



В. Г. Корольков
(инициалы, фамилия)

П. Н. Герасимов
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	720455100001001408 (0.9213)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	151
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	45 (45)
10. Общая площадь здания, кв.м	37.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	37.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2012 (уровень цен Нет сведений)	14950136	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Бытслужбы г. Бельниччи» от 25.06.2024 № 25/06

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных помещениях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	37.6	37.6
Общая площадь, кв. м	37.6	37.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание гаража	1985	50	45 (45)	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

ч. 2 п. 104.4, объект недвижимого имущества, его составные элементы и принадлежности, в том числе самовольные постройки расположены частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта технической инвентаризации (Объект недвижимого имущества расположен частично за пределами границ земельного участка предоставленного для строительства и обслуживания объекта недвижимого имущества).

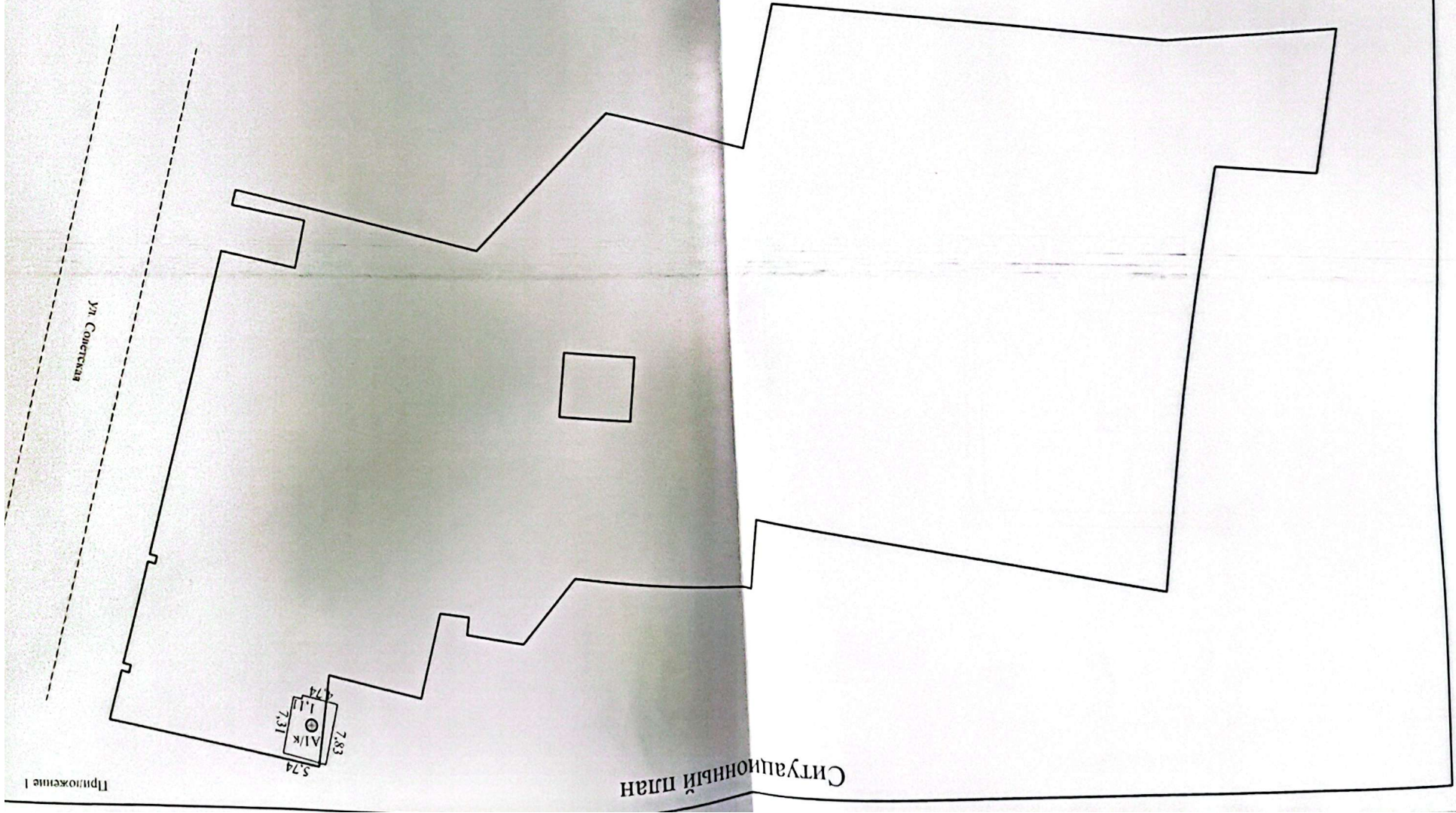
Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позатажные планы на 1 л.

Условные обозначения:
 ⊕ - Г-сокол
 ~ - Границы земельного участка
 ~ - Контур объекта недвижимого имущества

Ситуационный план



Круглянский бюро геодезического филиала
 РУП "Могилевское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"
 Задание заказчика

213051, Республика Беларусь, Могилевская обл.,
 Бельвичинский р-н, г. Бельвичин, ул. Советская, 23/6

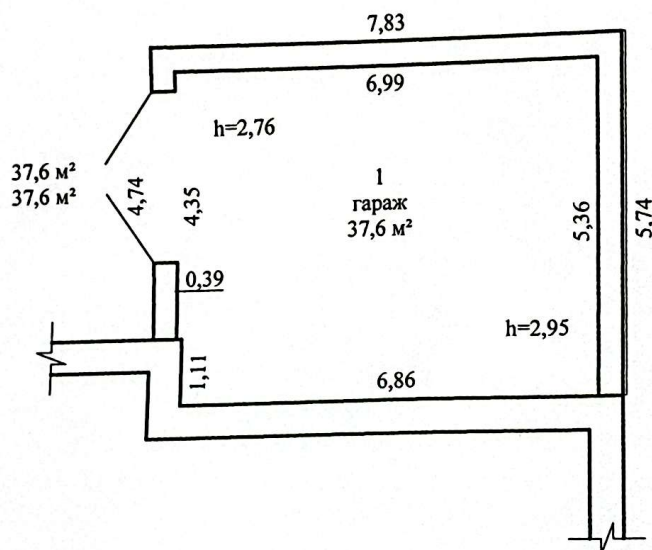
Составлен по состоянию на: 19.07.2024

Масштаб	Система координат: 1963 года	Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	В.Г. Корольков	05.08.2024
Оформил	В.Г. Корольков	05.08.2024
Проверил	П.П. Герасимов	07.08.2024



Приложение 2

Поэтажный план Секция (подъезд) - Этаж 1



Круглянское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание гаража			
213051, Республика Беларусь, Могилевская обл., Белыничский р-н, г. Белыничи, ул. Советская, 23/6			
Составлен по состоянию на: 19.07.2024			
Масштаб	Литер А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	В.Г. Корольков	05.08.2024	
Оформил	В.Г. Корольков	05.08.2024	
Проверил	П. Н. Герасимов	07.08.2024	